

年金で暮らせる高齢者アパート



シニアホーム



単身の高齢者の方の様々な不安の声にお応えする高齢者向けアパートです。
入居契約時の連帯保証人がいなくても、条件により契約できます。
また、契約更新が不要なので住み続けることができます。
家賃が格安なので年金だけで生活ができ、「万が一」のサポートもします。

1

格安家賃

年金だけで生活が可能です。

2

連帯保証人なし入居可 契約更新はありません

住み続けることができます。

3

安否確認サービス

備え付けの受話器を取るだけ。
連絡が取れない場合は訪問します。

4

老い支度・死後実務代行

病院や役所への手続き、及び葬儀など死後の
実務を代行します。

シニアホームは、お年寄りが自立して安心して暮らせるアパートです。

「年金暮らしなので、家賃は安いほうがいい」
「保証人がいないので、アパートの契約や契約更新ができない」
「心臓病や高血圧など成人病があるので、一人暮らしだともしものときが心配」



格安家賃で安否確認や老い支度のサービスがある高齢者向けアパートは、「シニアホーム」だけ。

1 家賃が格安

年金で実現する安心生活



家賃（ワンルーム） 31,000円 毎月
※お部屋に大家直通の電話が設置されています。

食事は、30,000円(1日2食)で提供が可能です。

敷金 144,000円 入居時
※分割払いも可能です。分割する場合は、入居時から4年間、
毎月3,000円を積み立てていただきます。

設備負担金 54,000円 入居時

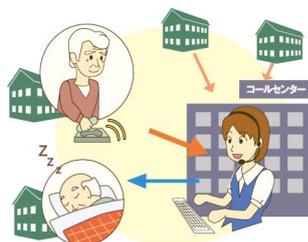
2 連帯保証人なしでも入居可能。契約更新もありません。

近年、少子化や配偶者との死別、未婚率の上昇などの社会的背景として、賃貸物件の入居に必要な「連帯保証人」が立てられない高齢者の方が増えています。

シニアホームは、連帯保証人がいない場合でも条件によっては入居が可能です。
また、契約更新がありませんので、住み続けることが可能です。



3 安否確認や送迎サービスをご利用できます



お部屋に備え付けの受話器を取るだけで、自動的にオペレータにつながります。
連絡の取れない場合には、オペレータから安否を確認し、訪問することもあります。



4

古い支度や葬儀など死後の実務をサポートします

入居後の役所や病院への対応、及び葬儀、遺品整理など死後の実務をシニアホームが有償でサポートいたします。代行にかかる費用は月掛でも可能なので、予算に応じた葬儀が可能です。

「年金暮らしなので、家賃は安いほうがいい」
「保証人がいないので、アパートの契約や契約更新ができない」
「心臓病や高血圧など成人病があるので、一人暮らしだともしものときが心配」



格安家賃で安否確認や古い支度のサービスがある高齢者向けアパートは「シニアホーム」

入居

引越しも
相談してください。



入院が必要な時

病気にかかった時

認知症になられた時

死後の事務の依頼を契約

お部屋に備え付けの電話で相談



入院や手術の際の保証人を
シニアホームが代行します

支援内容：入院の保証、手術の立会い、老人ホームなど施設探し、施設入居の契約・保証、介護認定の立会い・契約、福祉サービスの受給手続き、引越しや家の片付け

地域包括支援センター

退去

死亡（入居中）

シニアホームが代行
・役所や病院への対応
・相続人への連絡
・葬儀、遺品整理

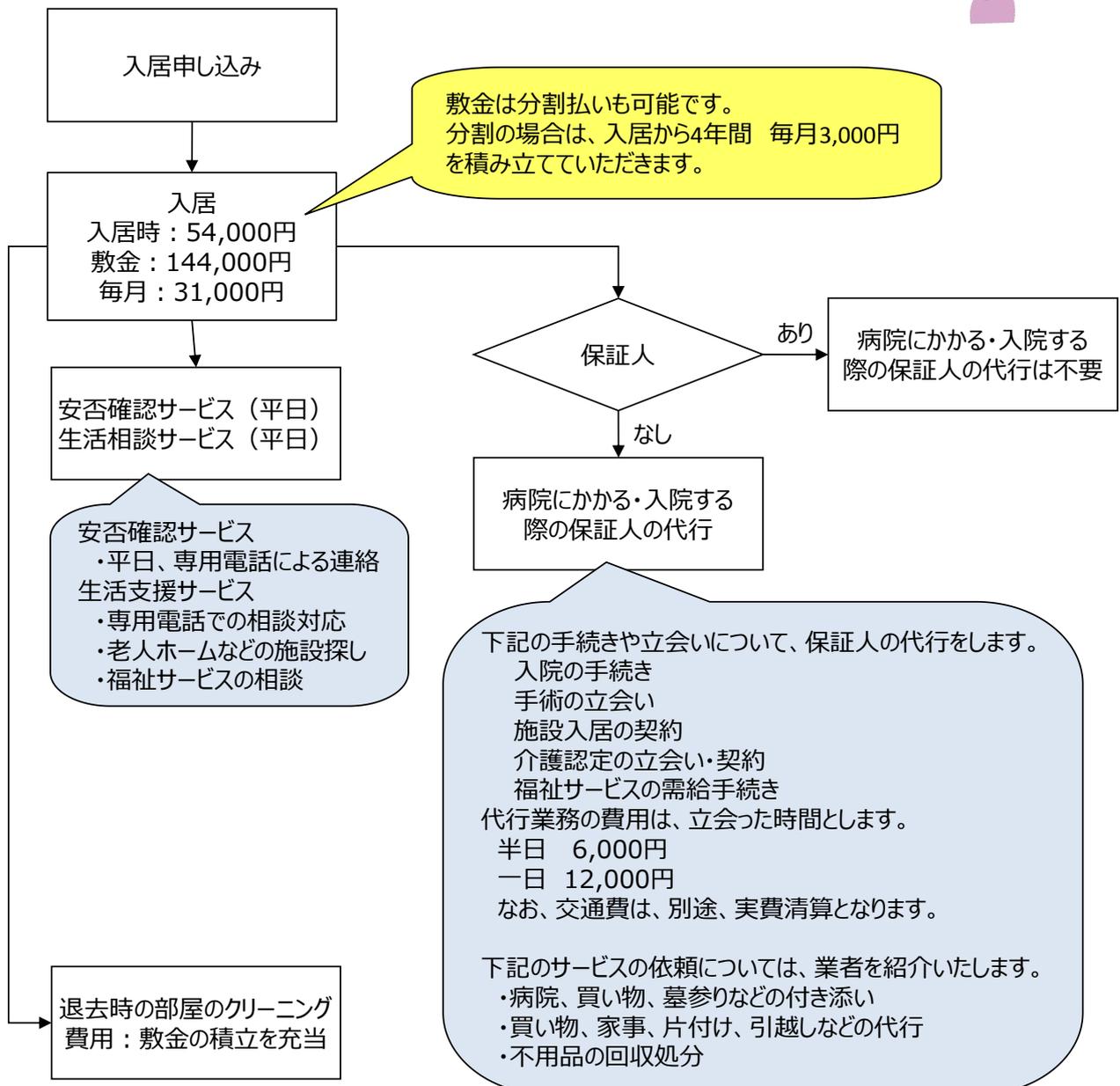
支援内容：死亡の確認・届出、親族や友人への死亡通知、葬儀・火葬・納骨、部屋の片付け、不用品の処分、遺言執行代理・代行

こんな方がシニアホームに入居しています。

- ・老人ホームは集団生活なので嫌。気ままに生活したいAさん。
→家賃が安く、更新なしなので年金で生活していける。
- ・身寄りがないBさん。
→保証人が不要で、老い支度もあるので、終の棲家になる。
- ・病気を持っているCさん。
→安否確認があるので、もしもの時も安心。
- ・息子夫婦と同居していたが、一緒に住みづらくなったDさん。
→安否確認をしてくれるので、息子夫婦も安心。

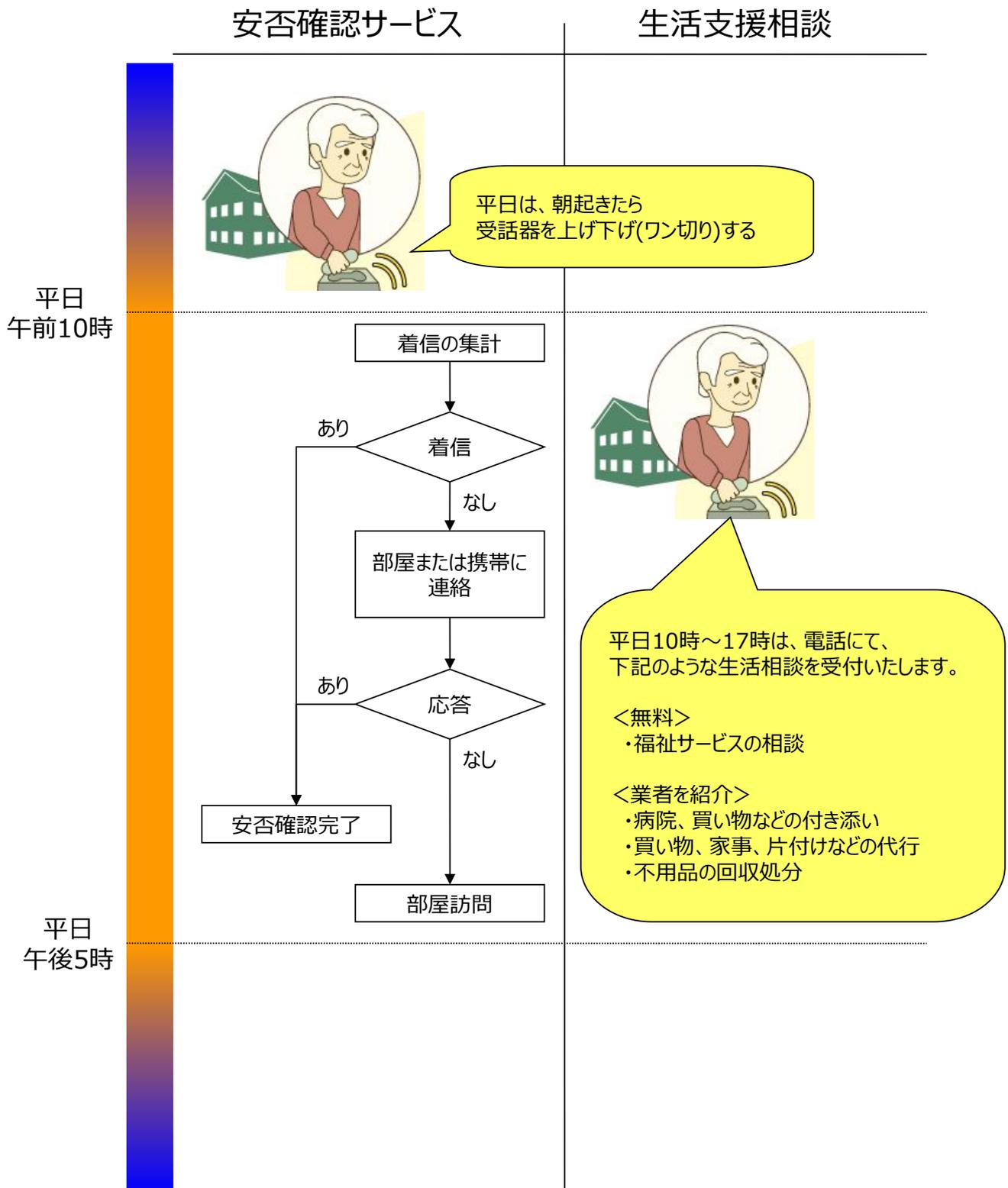


入居までの流れと、入居中のサービスについて



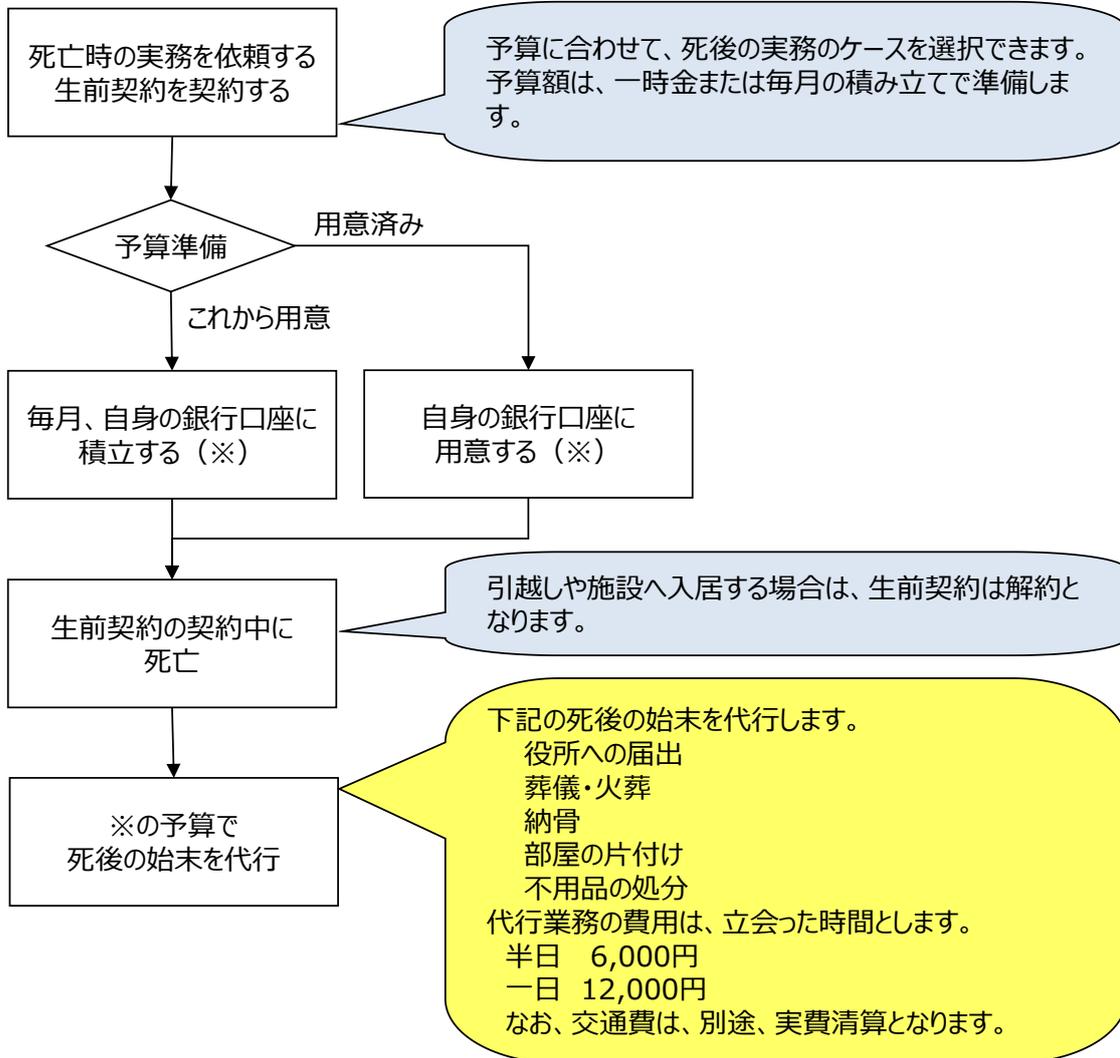
安否確認サービスと生活支援相談について

お部屋に備え付けの電話機で行うサービスについて説明します。
専用電話の通話料金は無料です。



死後の実務の代行を依頼する場合について

予算に合った死後の実務を代行することができます。



よくある質問

Q.成人病（高血圧、心臓病）があり、一人暮らしが不安です。

A.安否確認サービスによる見守りを行っております。

お部屋に備え付けの受話器を取るだけで、自動的にオペレータにつながります。
連絡の取れない場合には、オペレータから安否を確認し、訪問することもあります。
安否確認以外には、生活相談サービスも行っております。

Q.入居保証人がいません。

A.条件によりますが、ほとんどの方が入居可能です。

まず年金などの収入と貯蓄などをお伺いし、簡単な面談をいたします。

Q.身元引受人がいなので、入居後の生活が不安です。

A.シニアホームでは、身元引受人がいらない方の老い支度及び葬儀、遺品整理など死後の実務をサポートします

身元引受人がいらない方の場合、契約時に相続人の有無の調査や、入居後の役所や病院への対応、及び葬儀、遺品整理など死後の実務をシニアホームが有償でサポートいたします。なお、調査や代行にかかる費用は、一時払いまたは月掛で支払い可能です。

Q.入居条件はありますか？

A.次の条件を満たす方ならどなたでもご入居していただけます。

ご自身で自立し生活できる健康な方、要支援2くらいまでで訪問介護・ヘルパーを利用して自立して生活できる方、同アパートの住人の方々と円満に住める方

Q.夫婦では入居できるのですか？

A.ワンルームアパートなので1人用となりますので申し訳ありませんが不可能です。

Q.認知症でも入居できますか？

A.認知症のある方は申し訳ございませんが、入居をお断りしております。

Q.生活していて支援や介護が必要になったら？

A.支援や介護の程度によりケアマネージャーと相談をし、提携している施設を利用することも可能です。

- ・特別養護老人ホームゆうしゅう園
- ・ショートステイゆうしゅう園八幡
- ・訪問介護ステーション和み

Q.見学はできますか？

A.見学は平日の10：00から16：00までおこなっております。

詳しいことは、フリーダイヤル「0120-6565-98」までお電話ください。

Q.引越しや諸手続きが面倒です。

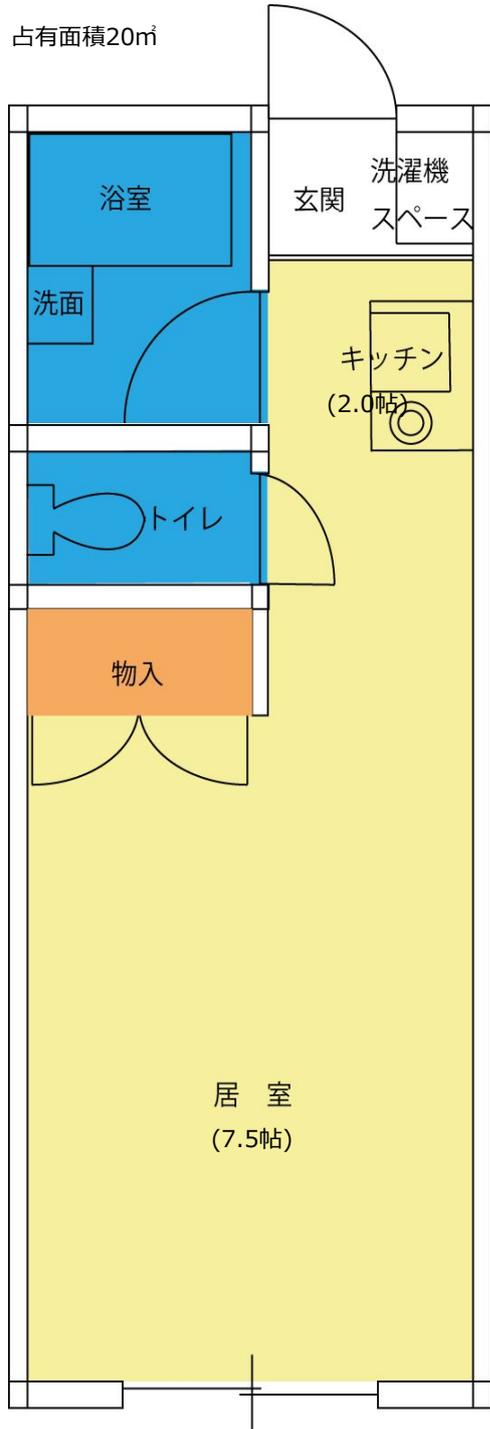
A.引越し作業や、面倒な手続きもお手伝いいたします。

引越し作業、市役所への手続き、ガス、電気などの変更手続き
家具やカーテンの設置、生活雑貨の買い物
生活圏内の安くて便利なお店や病院などの案内

物件情報

■ご提供物件

占有面積20㎡



■ご提供エリア



東京駅から約1時間
JR八幡宿駅・五井駅周辺

お問い合わせは



〒290-0069 千葉県市原市八幡北町3-6-27 周郷建設(株) シニアホーム事業部

フリーダイヤル : 0120-6565-98

(ロゴ ロゴ 98)

<http://www.656598.jp>

656598

検索

提携訪問介護ステーション

訪問介護ステーション和み

提携老人福祉施設

特別養護老人ホーム	ゆうしゅう園
デイサービスセンター	ゆうしゅう園
在宅介護支援センター	ゆうしゅう園
ショートステイ	ゆうしゅう園八幡